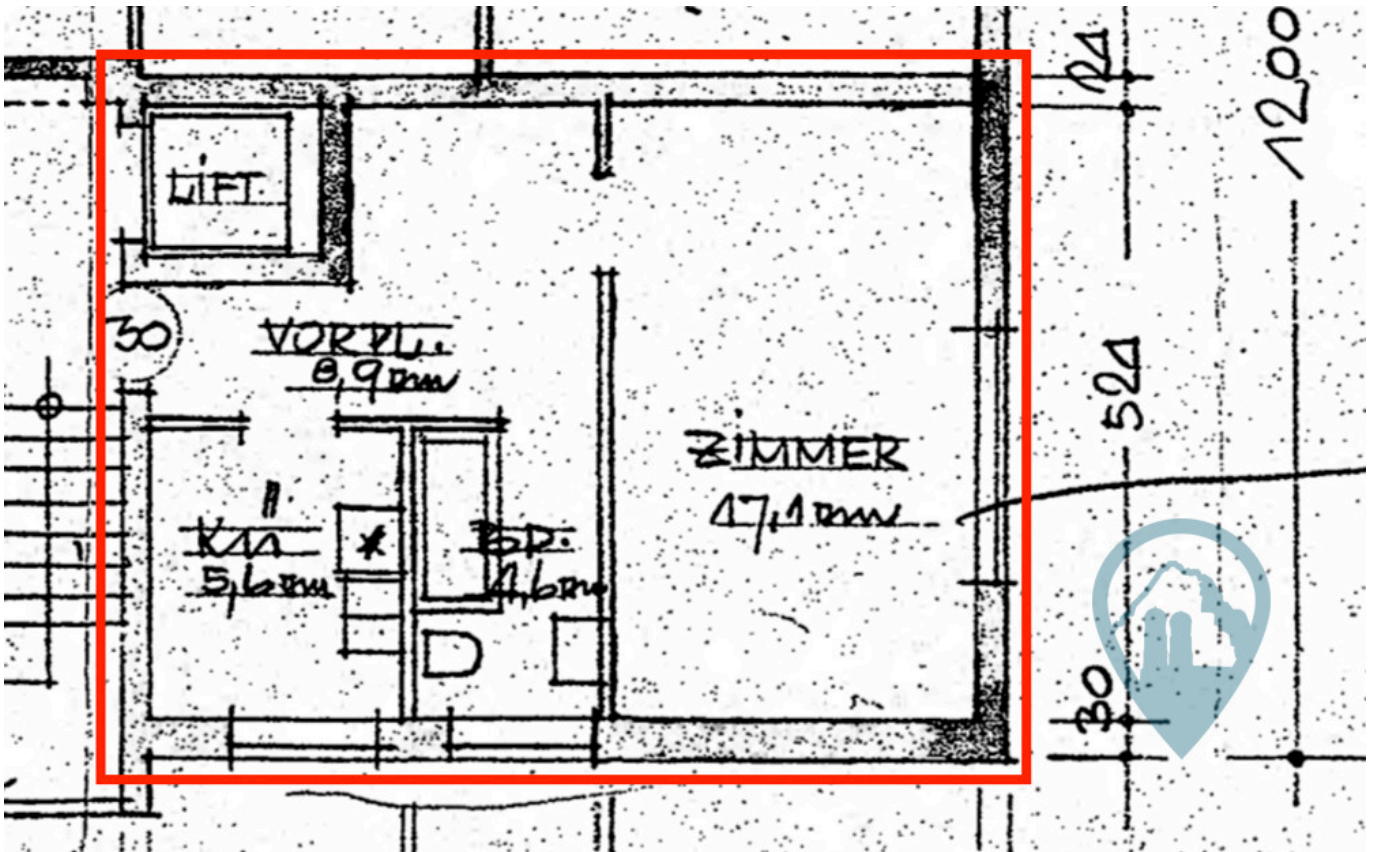




Hell und gut geschnitten / 1-Zimmer-Wohnung in der Maxvorstadt / renovierungsbedürftig / leerstehend



Schellingstraße 147, 80797 München

Details

ImmoNr	0020-002	Nutzfläche	ca. 2 m ²
Objektart	Wohnung	Anzahl Zimmer	1
Objekttyp	Etagenwohnung	Anzahl Badezimmer	1
Nutzungsart	Wohnen	Baujahr	1961
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Renovierungsbedürftig
Etage	5	Energieausweis	Bedarfsausweis
Kaufpreis	298.000,00 €	Energieausweis gültig bis	18.11.2013
Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt.	Baujahr lt.	1967
Hausgeld	208,00 €	Energieausweis	
Wohnfläche	ca. 34 m ²		



wesentlicher Energieträger	Fernwärme	Etagenzahl	5
Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme	Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Hinweise zu Besichtigungen zu Zeiten von Corona finden Sie weiter unten:

Angeboten wird eine gut geschnittene und helle 1-Zimmerwohnung mit Tageslichtbad und Tageslichtküche im 5.OG mit Fahrstuhl und Blick auf den Olympiaturm. Die Wohnung ist dank der großen Fenster sehr hell und wirkt größer als es die Quadratmeterzahl wiedergibt.

Die Wohnung ist vollständig renovierungsbedürftig, eine Neugestaltung des Grundrisses ist gemäß Teilungserklärung und dem vorliegenden Grundriss möglich.

Das Objekt ist leerstehend und kann sofort genutzt werden.

Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnung stammt aus den 1970er Jahren und ist komplett zu erneuern. Die zugehörige Dachkammer liegt direkt über der Wohnung.

Lage

Sehr zentral und ruhig gelegen im Nordwesten der beliebten Maxvorstadt. Unmittelbare Nähe zur Universität, zahlreichen Kultureinrichtungen und dem Ausgeh- und Szeneviertel. Besser geht es kaum.

Sonstige Angaben

Aus der Jahresabrechnung 2017 sind folgende Zahlen abzulesen:

- 107,52 € umlagefähige Nebenkosten p.M.
- 59,53 € nicht-umlagefähige Nebenkosten p.M.
- 54,16 € Instandhaltungsrücklage p.M.

Hinweise bzgl. Besichtigung während Corona:

Aktuell sind Besichtigungen für Immobilienmakler untersagt. Gerne lassen wir Ihnen alle relevanten Informationen zum Objekt und auch Bilder von innen und außen zukommen und vereinbaren einen Termin für die Zeit nach den Beschränkungen.

Bitte senden Sie uns bei Interesse eine Anfrage per Kontaktformular des Portals auf dem Sie diese Immobilie gefunden haben, wir melden uns dann zügig, um mögliche Fragen zu beantworten.



Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.